



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, dana 8. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, upisanih u :

-zk.ul. 2737 k.o. Gunja

kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m2,  
kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m2,  
kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m2,  
kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m2,  
kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m2,  
kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m2,  
kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m2,  
kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m2,  
kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m2,  
kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m2,  
kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m2,  
kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m2,  
kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m2.

-zk.ul. 1795 k.o. Gunja

kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m2,  
kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m2,  
kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m2,  
kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m2,  
kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m2,  
kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m2.

-zk.ul. 2753 k.o. Gunja

kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m2,  
kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m2

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 203.382,01kn tabelarno kako slijedi:

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)		148.964,90	77,32%	115.179,66
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalozi)	Zajednički trošak	1.888,01	77,32%	1.459,81
3.	FINA - el javna dražba	Nekretnina	2.880,00	83,13%	2.394,14
4.	Komunalna naknada	Nekretnina		100,00%	-
5.	Naknada za uređenje voda	Nekretnina		100,00%	-
6.	Procjena nekretnine	Nekretnina		100,00%	-
7.	Trošak el. energije	Nekretnina		100,00%	-
8.	Trošak vode	Nekretnina		100,00%	-
9.	Troškovi arhiviranja gradiva (Državni arhiv u Vukovaru, EKO Skupljač)	Zajednički trošak	16.100,00	77,32%	12.448,52
10.	Troškovi drugih dohodaka (Vrban Lidija) - sortiranje, popisivanje i škartiranje arhivske građe	Zajednički trošak	19.667,04	77,32%	15.206,56
11.	Računovodstvene usluge (2.000,00 kn + PDV za razdoblje 02/2017-12/2018; 1.000,00 + PDV za razdoblje od 01/2019 do 11/2020), e-fina (mjesečno 50,00 + PDV)	Zajednički trošak	70.300,00	77,32%	54.355,96
12.	Naknada za platni promet	Zajednički trošak	2.142,25	77,32%	1.656,39
13.	Troškovi izrade pečata	Zajednički trošak	120,00	77,32%	92,78
14.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	286,00	77,32%	221,14
15.	Uredski materijal	Zajednički trošak	474,72	77,32%	367,05
<b>16.</b>	<b>Ukupno stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.1. SZ)</b>				<b>203.382,01</b>

b/ razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 iznosom od 812.144.18 kn

c/ razlučni vjerovnik HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 iznosom od 183.723,81 kn.

## Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 5. ožujka 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine u iznosu 1.199.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja, na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 i HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 203.382,01 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 995.867,99 kn namire razlučni vjerovnici i to B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 iznosom od 812.144,18 kn i razlučni vjerovnik HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 iznosom od 183.723,81 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-571/15-36 od 17. studeni 2017., zaključak o prodaji broj St-571/15-79 od 24. rujna 2019, rješenje o dosudi broj St-571/2015-130 od 25. studeni 2020., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 05. ožujka 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 203.382,01 kn, tabelarno prikazano kao u izreci rješenja.

Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.199.250,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 115.179,66 kn (bruto 2), i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 995.867,99 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 i to iznosom od 812.144,18 kn i razlučni vjerovnik HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 iznosom od 183.723,81 kn

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 8. ožujak 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f8-3d7d8**

Kontrolni broj: **0969c-65f11-ac6c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.